



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลพรุไทย  
เรื่อง การชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๖

\*\*\*\*\*

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๙, ๓๐, ๔๕, ๔๖ และมาตรา ๖๘ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี ๒๕๖๖ ให้องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นแจ้งการประเมินภาษีโดยส่งแบบประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษีตามมาตรา ๙ ภายในเดือนเมษายน ๒๕๖๖ และให้ผู้เสียภาษีชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษีภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๖

ในกรณีที่ผู้เสียภาษีมิได้ชำระภาษีภายในเวลาที่กำหนด ให้เสียเบี้ยปรับร้อยละสี่สิบของจำนวนภาษีที่ค้างชำระ

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๖ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

(นายสุทธิตาสตร วัฒนชัย)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลพรุไทย



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลพรุไทย  
เรื่อง ให้เจ้าของป่าที่ติดตั้งอยู่ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลพรุไทย  
ยื่นแบบแสดงรายการเพื่อเสียภาษีป่า ประจำปี ๒๕๖๖

\*\*\*\*\*

อาศัยอำนาจความในมาตรา ๗, ๑๒, ๑๕ และมาตรา ๑๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีป่า พ.ศ.๒๕๑๐ และแก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๔ กำหนดให้เจ้าของป่ายื่นแบบแสดงรายการเพื่อชำระภาษีป่า (ภ.ป.๑) ภายในเดือนมีนาคมของปี หรือภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ติดตั้งหรือแสดงป่าแล้วแต่กรณี และชำระภาษีป่าภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน (ภ.ป.๓)

เพื่อให้การปฏิบัติงานตามพระราชบัญญัติภาษีป่า และการดำเนินการจัดเก็บภาษีป่า ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๖ เป็นไปด้วยความเรียบร้อย องค์การบริหารส่วนตำบลพรุไทยจึงขอประกาศการจัดเก็บภาษีป่า ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๖ และประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่อยู่ในข่ายต้องชำระภาษีป่า ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ ติดต่อยื่นแบบแสดงรายการและชำระภาษีป่าต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลพรุไทย ในวันและเวลาราชการ เริ่มตั้งแต่วันที่ ๓ มกราคม ๒๕๖๖ ถึงวันที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๖๖

หากไม่ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป่าภายในกำหนด หรือยื่นแบบแสดงรายการภาษีป่าโดยไม่ถูกต้อง ทำให้จำนวนเงินที่ต้องเสียภาษีน้อยลง จะต้องเสียเงินเพิ่มตามมาตรา ๒๕(๑) แห่งพระราชบัญญัติภาษีป่า พ.ศ. ๒๕๑๐

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๖ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

(นายสุทธิศาสตร์ วัฒนชัย)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลพรุไทย



## จดหมายข่าว องค์การบริหารส่วนตำบลพรุไทย

๘๗ หมู่ที่ ๙ ตำบลพรุไทย อำเภอบ้านตาขุน จังหวัดสุราษฎร์ธานี ๘๔๒๓๐  
โทรศัพท์ ๐๗๗ - ๙๕๔๐๑๖

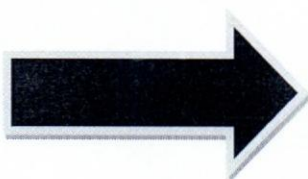
### การยื่นแบบแสดงรายการและชำระภาษีท้องถิ่น ประจำปี ๒๕๖๖

#### ๑. ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

- องค์การบริหารส่วนตำบลแจ้งประเมิน ภายในเดือนเมษายน ๒๕๖๖
- เจ้าของที่ดิน/สิ่งปลูกสร้าง ชำระภาษีภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๖
- กรณีไม่ชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างภายในเวลาที่กำหนด ให้เสียเบี้ยปรับร้อยละ สิบของจำนวนภาษีค้างชำระ

#### ๒. ภาษีป้าย

- เจ้าของป้าย ยื่นแบบแสดงรายการ และองค์การบริหารส่วนตำบลแจ้งประเมิน ภาษีป้าย ภายในเดือนมีนาคม ของทุกปี
- เจ้าของป้าย ชำระภาษีป้าย ภายในสิบห้าวัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน
- กรณีไม่ชำระภาษีป้ายภายในเวลาที่กำหนด ให้เสียเงินเพิ่มร้อยละสองต่อเดือนของ จำนวนเงินที่ต้องเสียภาษีป้าย



โดยสามารถยื่นแบบแสดงรายการและชำระภาษี  
ณ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลพรุไทย  
ในวันและเวลาราชการ





# ประกาศ องค์การบริหารส่วนตำบลพรุไทย

## เรื่อง การประชาสัมพันธ์ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี 2566

### ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ประกาศและแจ้งบัญชีรายการที่ดิน  
และสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.3)

เดือนมกราคม 2566

ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน  
และสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.1)

ก่อนวันที่ 1 เมษายน 2566

แจ้งประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
ให้แก่ผู้เสียภาษี

ภายในเดือนเมษายน 2566

กำหนดชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภายในเดือนมิถุนายน 2566

เบี้ยปรับ

ร้อยละ 10 ของค่าภาษี ชำระภาษีก่อนออกหนังสือแจ้งเตือน  
ร้อยละ 20 ของค่าภาษี ชำระภายในวันที่กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งเตือน  
ร้อยละ 40 ของค่าภาษี ชำระเกินวันที่กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งเตือน

เงินเพิ่ม

ร้อยละ 1 ของค่าภาษี ต่อเดือนที่ค้างชำระค่าภาษี

### ภาษีป้าย

ยื่นแบบ (ภ.ป.1)

เดือนมกราคม - มีนาคม 2566

ชำระภาษีป้าย

ภายใน 15 วันแต่วันที่ได้รับการ  
แจ้งประเมิน

เบี้ยปรับ

ไม่มายื่นแบบตามกำหนด  
ปรับ 5,000 - 50,000 บาท

เงินเพิ่ม

ไม่ชำระภาษีภายใน 15 วัน นับ  
แต่วันที่รับแจ้งประเมิน คิดเงิน  
เพิ่ม 2% ของค่าภาษี ต่อเดือน

สอบถามข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่  
งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลพรุไทย  
โทร 077-954016 ในวันและเวลาราชการ

## ประกาศแผนพัฒนาศูนย์แบบและชำระภาษีประจำปี

ผู้มีหน้าที่เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และภาษีป้าย ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลพยุไทย  
ให้ดำเนินการยื่นแบบและชำระภาษี ได้ทำงานจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลพยุไทย ภายในกำหนดเวลา

- ☞ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง - องค์การบริหารส่วนตำบลแจ้งประเมินภาษี ภายในเดือนเมษายน 2566
- เจ้าของที่ดิน/สิ่งปลูกสร้าง ชำระภาษีภายในเดือนมิถุนายน 2566

- ☞ ภาษีป้าย - เจ้าของป้ายยื่นแบบแสดงรายการ และองค์การบริหารส่วนตำบลแจ้ง ประเมิน  
ภาษีป้าย ภายในเดือนมีนาคม ของทุกปี
- เจ้าของป้าย ชำระภาษีภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน



## ภาษีป้าย

**ป้าย** หมายความว่า ป้ายแสดงชื่อ ยี่ห้อ หรือเครื่องหมายที่ใช้ในการประกอบการค้าหรือประกอบกิจการอื่นเพื่อหารายได้หรือโฆษณาการค้าหรือกิจการอื่นเพื่อหารายได้ ไม่ว่าจะได้แสดงหรือไม่ได้แสดง ใดๆ ด้วยอักษร ภาพ หรือเครื่องหมายที่เขียน แกะสลัก จารึกหรือทำให้ปรากฏด้วยวิธีอื่น

■ **ผู้มีหน้าที่เสียภาษีป้าย** คือ เจ้าของป้าย แต่ในกรณีที่ปรากฏแก่พนักงานเจ้าหน้าที่ว่ามีผู้ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย (ร.ป.๑) สำหรับป้ายใด เมื่อพนักงานเจ้าหน้าที่ไม่อาจหาตัวเจ้าของป้ายนั้นได้ ให้ถือว่าผู้ครอบครองป้ายนั้นเป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีป้าย ถ้าไม่อาจหาตัวผู้ครอบครองป้ายนั้นได้ให้ถือว่าเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร หรือสถานที่ หรือที่ดินที่ป้ายนั้นติดตั้งหรือแสดงอยู่เป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีป้าย ตามลำดับ และให้พนักงานเจ้าหน้าที่แจ้งการประเมินภาษีเป็นหนังสือไปยังบุคคลดังกล่าว

■ ให้เจ้าของป้ายมีหน้าที่เสียภาษีป้ายโดยเสียเป็นรายปียกเว้นป้ายที่เริ่มติดตั้งหรือแสดงในปีแรกให้เสียภาษีป้ายตั้งแต่วันเริ่มติดตั้งหรือแสดงจนถึงวันสิ้นปี และให้คิดภาษีป้ายเป็นรายงวด วงละ ๓ เดือนของปี โดยเริ่มเสียภาษีป้ายตั้งแต่งวดที่ติดตั้งป้ายจนถึงงวดสุดท้ายของปี

งวดที่ ๑ มกราคม – มีนาคม = ๓๐% %

งวดที่ ๒ เมษายน – มิถุนายน = ๓๕ %

งวดที่ ๓ กรกฎาคม – กันยายน = ๕๐% %

งวดที่ ๔ ตุลาคม – ธันวาคม = ๒๕ %

■ ให้เจ้าของป้ายซึ่งจะต้องเสียภาษีป้าย ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายตามแบบและวิธีการที่กระทรวงมหาดไทยกำหนด ภายในเดือนมีนาคมของปี

ในการมีหน้าที่เจ้าของป้ายอยู่ต่างประเทศไทย ให้ตัวแทนหรือผู้แทนในประเทศไทยมีหน้าที่ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายแทนเจ้าของป้าย

■ เจ้าของป้ายผู้ใด

(๑) ติดตั้งหรือแสดงป้ายอันต้องเสียภาษีภายหลังเดือนมีนาคม

(๒) ติดตั้งหรือแสดงป้ายใหม่แทนป้ายเดิมและพื้นที่ ชื่อความภาพ และเครื่องหมายอย่างเดียวกับป้ายเดิมที่ได้เสียภาษีป้ายแล้ว

(๓) เปลี่ยนแปลงแก้ไขพื้นที่ป้าย ชื่อความ ภาพ หรือเครื่องหมายบางส่วนในป้ายที่ได้เสียภาษีป้ายแล้ว อันเป็นเหตุให้ต้องเสียภาษีป้ายเพิ่มขึ้น

ให้เจ้าของป้ายตาม (๑) (๒) หรือ (๓) ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ตั้งหรือแสดงป้าย

หรือนับแต่วันเปลี่ยนแปลง แก้ไขข้อความ ภาพ หรือเครื่องหมายในป้ายเดิม แล้วแต่กรณี

■ ให้เจ้าของป้ายหรือผู้ซึ่งเจ้าของป้ายมอบหมายยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ณ สถานที่ดังต่อไปนี้

(๑) สำนักงานหรือที่ว่าการของราชการส่วนท้องถิ่นที่ป้ายนั้นติดตั้งหรือแสดงอยู่ในเขตราชการส่วนท้องถิ่นนั้น

(๒) สำนักงานหรือที่ว่าการของราชการส่วนท้องถิ่นซึ่งการจดทะเบียนยานพาหนะได้กระทำในเขตราชการส่วนท้องถิ่นนั้น

(๓) สถานที่อื่นที่ผู้บริหารท้องถิ่นกำหนด โดยประกาศหรือโฆษณาให้ทราบเป็นวงกว้างไม่น้อยกว่าสามสิบวันนับแต่วันประกาศหรือโฆษณา

■ ให้ผู้มีหน้าที่เสียภาษีป้ายชำระ ภาษีป้ายต่อ พนักงานเจ้าหน้าที่ ณ สถานที่ที่ تعیینแบบแสดงรายการภาษีป้ายไว้ หรือ ณ สถานที่อื่นใดที่พนักงานเจ้าหน้าที่กำหนด ทั้งนี้ ภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน และให้ถือว่าวันที่ชำระภาษีต่อพนักงานเจ้าหน้าที่เป็นวันชำระภาษีป้าย

การชำระภาษีป้ายจะกระทำโดยวิธีการส่งธนภณหรือตัวแลกเงินของธนาคารที่ส่งจ่ายเงินให้แก่ราชการส่วนท้องถิ่นที่เกี่ยวข้อง ไปยังสถานที่ตามวรรคหนึ่ง โดยส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนหรือส่งโดยวิธีอื่นตามที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดแทนการชำระต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ก็ได้ และให้ถือว่าวันที่ทำการส่งดังกล่าวเป็นวันชำระภาษีป้าย

■ ให้ผู้มีหน้าที่เสียภาษีป้ายแสดงหลักฐานการเสียภาษีป้ายไว้ ณ ที่เปิดเผยในสถานที่ประกอบการค้าหรือประกอบกิจการ

■ ให้ผู้มีหน้าที่เสียภาษีป้ายเสียเงินเพิ่มนอกจากเงินที่ต้องเสียภาษีป้ายในกรณีและอัตรา ดังต่อไปนี้

(๑) ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายภายในเวลาที่กำหนด ให้เสียเงินเพิ่มร้อยละ ๑๐ ของจำนวนเงินที่ต้องเสียภาษีป้าย เว้นแต่กรณีที่เจ้าของป้ายได้ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายก่อนที่พนักงานเจ้าหน้าที่จะได้แจ้งให้ทราบถึงการละเว้นนี้ให้เสียเงินเพิ่มร้อยละ ๕ ของจำนวนเงินที่ต้องเสียภาษีป้าย

(๒) ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายโดยไม่ถูกต้อง ให้จำนวนเงินที่จะต้องเสียภาษีป้ายลดน้อยลง ให้เสียเงินเพิ่มร้อยละ ๑๐ ของภาษีป้ายที่ประเมินเพิ่มเติม เว้นแต่กรณีที่เจ้าของป้ายได้มาขอแก้ไขแบบแสดงรายการภาษีป้ายให้ถูกต้องก่อนที่พนักงานเจ้าหน้าที่แจ้งการประเมิน

(๓) ไม่ชำระภาษีป้ายภายในเวลาที่กำหนด ให้เสียเงินเพิ่มร้อยละ ๒ ต่อเดือนของจำนวนเงินที่ต้องเสียภาษีป้ายเศษของเดือนให้นับเป็นหนึ่งเดือนทั้งนี้ ไม่ให้คำนวณเพิ่มตาม (๑) และ (๒) มาคำนวณเป็นเงินเพิ่ม

■ เมื่อปรากฏว่าเจ้าของป้ายมิได้ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย หรือยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายโดยไม่ถูกต้อง ให้พนักงานเจ้าหน้าที่มีอำนาจแจ้งการประเมินย้อนหลังได้ไม่เกิน ๕ ปี นับแต่วันที่พนักงานเจ้าหน้าที่แจ้งการประเมิน

■ ผู้มีหน้าที่เสียภาษีป้ายที่ได้รับการประเมินภาษีป้ายแล้วเห็นว่าการประเมินนั้นไม่ถูกต้อง มีสิทธิอุทธรณ์การประเมินต่อผู้บริหารท้องถิ่นหรือผู้ผู้บริหารท้องถิ่นมอบหมายได้ภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน

## บทลงโทษ

■ ผู้ใดโดยรู้แล้วหรือโดยจงใจแจ้งข้อความอันเป็นเท็จให้ด้วยคำเท็จตอบคำถามด้วยถ้อยคำอันเป็นเท็จ หรือนำพยานหลักฐานเท็จมาแสดงเพื่อหลีกเลี่ยงหรือพยายามหลีกเลี่ยงการเสียภาษีป้าย ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน ๑ ปี หรือปรับตั้งแต่ ๕,๐๐๐ - ๕๐,๐๐๐ บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

■ ผู้ใดจงใจไม่ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย ต้องระวางโทษปรับตั้งแต่ ๕,๐๐๐ - ๕๐,๐๐๐ บาท

## บัญชีอัตราภาษีป้าย

บัญชีประเภท ๑

(ก) อักษรไทยล้วน ที่เคลื่อนที่หรือเปลี่ยนข้อความ (ป้ายไฟวิ่ง) อัตรา ๑๐ บาท/๕๐๐ ตร.ซม.

(ข) อักษรไทยล้วน (ป้ายติดตั้งทั่วไป) อัตรา ๕ บาท/ ๕๐๐ ตร.ซม.

บัญชีประเภท ๒

(ก) อักษรไทยปนกับภาษาอังกฤษ และปนรูปภาพหรือปนเครื่องหมายอื่นที่เคลื่อนที่หรือเปลี่ยนข้อความ เครื่องหมาย หรือภาพอื่นใด (ป้ายไฟวิ่ง) อัตรา ๕๒ บาท/๕๐๐ ตร.ซม.

(ข) อักษรไทยปนกับภาษาอังกฤษ และปนรูปภาพหรือปนเครื่องหมายอื่น (ป้ายติดทั่วไป) อัตรา ๒๖ บาท/ ๕๐๐ ตร.ซม.

บัญชีประเภท ๓

(ก) ป้ายไม่มีอักษรไทย และป้ายที่มีอักษรไทยบางส่วนหรือทั้งหมดอยู่ใต้หรือต่ำกว่าอักษรต่างประเทศ ที่เคลื่อนที่หรือเปลี่ยนข้อความ เครื่องหมาย หรือภาพอื่นใด (ป้ายไฟวิ่ง) อัตรา ๕๒ บาท/๕๐๐ ตร.ซม.

(ข) ป้ายไม่มีอักษรไทย และป้ายที่มีอักษรไทยบางส่วนหรือทั้งหมดอยู่ใต้หรือต่ำกว่าอักษรต่างประเทศ (ป้ายติดทั่วไป) อัตรา ๕๐ บาท/ ๕๐๐ ตร.ซม.

ภาษีป้ายคิดเป็นรายปี อัตราภาษีป้ายขั้นต่ำ ๒๐๐ บาท



# เอกสารแนะนำ ภาษีป้าย

## หลักฐานที่ใช้ในการเสียภาษีป้าย

### กรณีติดตั้งใหม่

- ❖ ใบอนุญาตติดตั้งป้าย, ใบเสร็จรับเงินค่าทำป้าย
- ❖ รูปถ่ายป้าย, วัดขนาดความกว้าง x ยาว
- ❖ สำเนาทะเบียนบ้าน
- ❖ บัตรประจำตัวประชาชน/บัตรข้าราชการ/บัตรพนักงานรัฐวิสาหกิจ
- ❖ กรณีเจ้าของป้ายเป็นนิติบุคคลให้แนบหนังสือรับรองสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท, ทะเบียนพาณิชย์ หรือหลักฐานของสรรพากร เช่น ภ.พ. ๐๑, ภ.พ. ๐๙, ภ.พ. ๒๐
- ❖ หนังสือมอบอำนาจ (กรณีไม่สามารถยื่นแบบได้ด้วยตนเอง พร้อมติดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย)

### กรณีภาษีป้าย (รายการ) ที่ยื่นชำระทุกปี

- ❖ ให้เจ้าของป้ายยื่นแบบภาษีป้าย (ภ.ป. ๑) พร้อมใบเสร็จรับเงินการเสียภาษีครั้งสุดท้าย
  - ❖ กรณีเจ้าของป้ายเป็นนิติบุคคล ให้แนบหนังสือรับรองสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท พร้อมกับการยื่นแบบ ภ.ป. ๑
  - ❖ หนังสือมอบอำนาจ (กรณีไม่สามารถยื่นแบบได้ด้วยตนเอง พร้อมติดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย) และ ใบเสร็จรับเงินการเสียภาษีครั้งสุดท้าย (ถ้ามี)
- ### ตัวอย่างการคำนวณ

นายดำ ติดตั้งป้าย ขนาด กว้าง ๑๐๐ เซนติเมตร ยาว ๒๐๐ เซนติเมตร  
มีข้อความว่า ร้านรำรวย(ช) ติดตั้ง เดือน มีนาคม  
วิธีการคำนวณ ขนาดป้าย กว้าง x ยาว (หน่วยเซนติเมตร)  
 $100 \times 200 = 20,000$  ตารางเซนติเมตร  
 $20,000 \div 500 = 40$  หน่วย  
อัตราภาษี ๕ บาท ต่อ ๕๐๐ ตารางเซนติเมตร  
 $40 \times 5 = 200$  บาท  
ดังนั้น นายดำ ต้องชำระภาษีป้ายในอัตราขั้นต่ำของภาษีป้าย  
คือ ๒๐๐ บาท



## อัตราภาษีป้าย (บาท/500 ตร.ซม.)

| บัญชีท้าย พ.ร.บ. กฎกระทรวง (๕.5) พ.ศ. 2553                     | กฎกระทรวงกำหนดอัตราภาษีป้าย |
|----------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| ประเภท 1<br>อักษรไทยล้วน                                       | 10                          |
| ประเภท 2<br>อักษรไทยปน<br>ตัวประหลาด<br>หรือตัวอักษร<br>อื่นใด | 20                          |
| ประเภท 3<br>ไม่มีอักษรไทย/<br>ตัวประหลาด/<br>ตัวอักษรอื่นใด    | 40                          |
| หมายเหตุ: อัตราภาษีป้าย                                        |                             |
| (ก) ข้อความเคลื่อนที่/เปลี่ยนได้                               | 10                          |
| (ข) ข้อความไม่เคลื่อนที่/เปลี่ยนไม่ได้                         | 5                           |
| (ก) ข้อความเคลื่อนที่/เปลี่ยนได้                               | 52                          |
| (ข) ข้อความไม่เคลื่อนที่/เปลี่ยนไม่ได้                         | 26                          |
| (ก) ข้อความเคลื่อนที่/เปลี่ยนได้                               | 52                          |
| (ข) ข้อความไม่เคลื่อนที่/เปลี่ยนไม่ได้                         | 50                          |

โดย

กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลพยุหะ

ตำบลพยุหะ อำเภอบ้านตาขุน จังหวัดสุราษฎร์ธานี

โทร. ๐๗๗-๙๔๔๐๑๖

โทรสาร ๐๗๗-๙๔๔๐๑๖



พ.ร.บ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562

วันเริ่มบังคับใช้กฎหมาย ตั้งแต่ 13 มีนาคม 2562  
วันเริ่มการจดทะเบียนภาษี ตั้งแต่ 1 มกราคม 2563 เป็นต้นไป  
เป็นภาษี ที่จะนำมาใช้จัดเก็บแทนภาษีโรงเรือนและที่ดิน  
และภาษีบำรุงท้องที่ ที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (อปท.)  
จัดเก็บอยู่ในปัจจุบัน

ผู้มีหน้าที่เสียภาษี

มาตรา ๑ ผู้ซึ่งเป็นเจ้าของหรือครอบครองที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง  
ในวันที่ 1 มกราคม ของปีใดเป็นผู้นำที่ดินเสียภาษีสำหรับปีนั้น  
- บุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินหรือ  
สิ่งปลูกสร้าง  
- ผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง  
อันเป็นทรัพย์สินของรัฐ

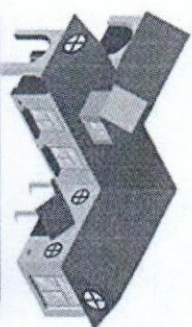
การชำระภาษี

อปท. จะส่งแบบประเมินแจ้งการประเมินภาษี ภายใน  
เดือนมกราคม 2566 และต้องชำระค่าภาษีภายในเดือนมิถุนายน 2566

มูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ใช้คิดเป็นฐานภาษี

- ❖ ที่ดิน = ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน เป็นเกณฑ์ในการ  
คำนวณ
- ❖ สิ่งปลูกสร้าง = ราคาประเมินทุนทรัพย์สิ่งปลูกสร้าง  
เป็นเกณฑ์ในการคำนวณ
- ❖ สิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุด = ราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุด  
เป็นเกณฑ์ในการคำนวณ

อัตราภาษี



ที่อยู่อาศัย

| มูลค่า (ลบ.) | อัตราเก็บ (%) |
|--------------|---------------|
| 0 - 50       | 0.02          |
| 50 - 75      | 0.03          |
| 75 - 100     | 0.05          |
| 100 ขึ้นไป   | 0.1           |

การภาษี บ้านหลักหลัง

| มูลค่า (ลบ.) | อัตราเก็บ (%) |
|--------------|---------------|
| 0 - 50       | 0             |
| 50 ขึ้นไป    | 0.02          |

\* เพดานอัตราจัดเก็บ 0.3%

บ้านหลักหลัง เป็นเจ้าของบ้านและที่ดิน  
มีชื่อในทะเบียนบ้าน

โดยยกเว้น 50 ล้านบาท

เป็นเจ้าของเฉพาะบ้าน (อยู่คนเดียว)

และมีชื่อในทะเบียนบ้าน

โดยยกเว้น 10 ล้านบาท



เกษตรกรรม

| มูลค่า (ลบ.) | อัตราเก็บ (%) |
|--------------|---------------|
| 0 - 75       | 0.01          |
| 75 - 100     | 0.03          |
| 100 - 500    | 0.05          |
| 500 - 1,000  | 0.07          |
| 1,000 ขึ้นไป | 0.1           |

การภาษี บุคคลธรรมดา

| มูลค่า (ลบ.) | อัตราเก็บ (%) |
|--------------|---------------|
| 0 - 50       | 0             |
| 50 ขึ้นไป    | 0.01          |

โดยยกเว้นภาษี 3 ปีแรก

สำหรับบุคคลธรรมดา

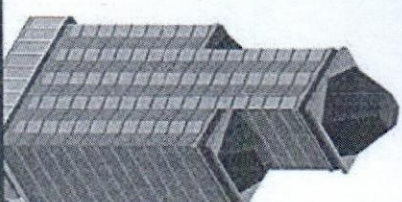
\* เพดานอัตราจัดเก็บ 0.15%



ที่ดินกรวางเปล่า

\* เพดานอัตราจัดเก็บ 1.2%

ไปใช้ประโยชน์จากที่ดินติดต่อกัน 3 ปี  
เก็บ 0.3% ในปี 4 และเพิ่มอัตรา  
ภาษี 0.3% ทุกๆ 3 ปี แต่ไม่เกิน 3%



พาณิชย์กรรมและ  
อุตสาหกรรม

| มูลค่า (ลบ.)  | อัตราเก็บ (%) |
|---------------|---------------|
| 0 - 50        | 0.3           |
| 50 - 200      | 0.4           |
| 200 - 1,000   | 0.5           |
| 1,000 - 5,000 | 0.6           |
| 5,000 ขึ้นไป  | 0.7           |

การภาษี

| มูลค่า (ลบ.) | อัตราเก็บ (บาท) |
|--------------|-----------------|
| 50           | 150,000         |
| 100          | 350,000         |
| 200          | 2,250,000       |

\* เพดานอัตราจัดเก็บ 1.2%

มาตรา 96 เพื่อเป็นการบรรเทาภาระชำระ  
ภาษี ใน 3 ปีแรกของการจัดเก็บภาษีสำหรับ  
พ.ร.บ.นี้ ให้ยกเว้นการจัดเก็บภาษีสำหรับ  
เจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างซึ่งเป็น  
บุคคลธรรมดาและใช้ประโยชน์ในการ  
ประกอบเกษตรกรรม

## ประเภทการทำประโยชน์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

✚ เกษตรกรรม ทำนา ทำไร่ ทำสวน เลี้ยงสัตว์ เลี้ยงสัตว์น้ำ การใช้ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เพื่อการบริโภค หรือจำหน่ายเพื่อบริโภค หรือใช้งานในฟาร์ม และกิจการอื่นตามที่ประกาศกำหนด

### การพิจารณาจัดเก็บ : ดูตามสภาพข้อเท็จจริง

ทำเกษตรกรรมเต็มพื้นที่ / ไม่เต็มพื้นที่ เสียภาษีตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ รวมถึงที่ดินและสิ่งปลูกสร้างต่อเนื่องที่ใช้สำหรับ

### เกษตรกรรม

✚ ที่อยู่อาศัย ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของใช้อยู่อาศัย แบ่งเป็น

❖ บ้านหลังหลัก เจ้าของบ้านและที่ดิน / เจ้าของเฉพาะตัวบ้าน มีชื่อในเอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ + ทะเบียนบ้าน (ไม่จำเป็นต้องเป็นเจ้าบ้านหรือเจ้าของคนใดคนหนึ่งมีชื่อในทะเบียนบ้าน)

❖ บ้านหลังอื่นๆ เจ้าของบ้านมีชื่อในโฉนด แต่ไม่มีชื่อในทะเบียนบ้าน

✚ ที่ร้างว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

ทั้งที่ดิน ว่างเปล่า หรือไม่ทำประโยชน์ในปีก่อนหน้า ยกเว้น มีกฎหมายห้าม หรือพักการเกษตร เพื่อปรับปรุงสภาพที่ดิน

✚ อื่นๆ พานิชยกรรม อุตสาหกรรม โรงแรม ห้องแถว ตึกแถว บ้านให้เช่า คลังสินค้า สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง ลานคอนกรีต ตลาด ตู้ซ่อมรถ ร้านอาหาร ฯลฯ

## เบี้ยปรับและเงินเพิ่ม

มาตรา 68 ในกรณีผู้เสียภาษีมิได้ชำระภาษีภายในเวลาที่กำหนด ให้เสียเบี้ยปรับร้อยละ 40 ของภาษีที่ค้างชำระ เว้นแต่ผู้เสียภาษีได้ชำระก่อนจะได้รับหนังสือแจ้งเตือน ให้เสียเบี้ยปรับร้อยละ 10 ของค่าภาษีที่ค้าง

มาตรา 69 ในกรณีที่ผู้เสียภาษีมิได้ชำระภาษีภายในเวลาที่กำหนด แต่ต่อมาได้ชำระภาษีภายในเวลาที่กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งเตือนตามมาตรา 61 ให้เสียเบี้ยปรับร้อยละ 20 ของค่าภาษีที่ค้าง

มาตรา 70 หากมิได้ชำระภาษีภายในเวลาที่กำหนด ให้เสียเงินเพิ่มอีกร้อยละ 1 ต่อเดือน ของค่าภาษีที่ค้างชำระ

## ช่องทางการชำระภาษี

- 1.) งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลพรุไทย
- 2.) ไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ เช่น ธนาคาร ตัวแลกเงินฯ เช็ค
- 3.) ผ่านธนาคาร หรือ โดยวิธีการอื่นใด ตามที่ อปท. กำหนด



# สรุปกฎหมาย ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

กองคลัง

องค์การบริหารส่วนตำบลพรุไทย

โทร. 077-954016



ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
- ภาษีที่ดิน ช่วยพัฒนาท้องถิ่น พัฒนาชาติ -